



Zaproszenie do składania ofert na zawarcie umowy podnajmu łóż biznesowych (SKYBOXów) na Stadionie Opolskim w Opolu.

Zarząd OKS ODRA OPOLE S.A. zaprasza do składania ofert na zawarcie umowy podnajmu łóż biznesowych (SKYBOXów) na Stadionie Opolskim w Opolu.

1. Przedmiotem ogłoszenia jest składanie ofert na zawarcie umowy podnajmu łoż biznesowej (SKYBOXa) o nr:

	I kondygnacja	pow. [m ²]	liczba miejsc
V.4.1		42,10	18
V.4.2		41,70	18
V.4.3		28,30	12
V.4.4		28,80	12
V.4.5		27,70	12
V.4.6		26,80	12
V.4.7		28,80	12
V.4.10		28,40	12
V.4.11		28,80	12
V.4.12		26,20	12
V.4.13		27,30	12
V.4.14		28,80	12
V.4.15		28,40	12
V.4.17		41,90	18
	II kondygnacja		
V.7.1		32,30	12
V.7.2		32,20	12
V.7.3		32,20	12
V.7.4		47,80	22

zlokalizowanych na I i II kondygnacji Stadionu Opolskiego w Opolu. Szczegółowy opis łoż biznesowych (SKYBOXów) dla poszczególnych numerów wymienionych wyżej znajduje się pod adresem: www.odraopole.pl/biznes.

2. Oferty na wybraną łożę należy składać do dnia **27 listopada 2024 r. do godz.12:00** w sekretariacie OKS ODRA OPOLE S.A., 45-222 Opole, ul. Oleska 51, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00 lub pocztą elektroniczną na adres skybox@odraopole.pl.
3. Zakończenie postępowania, wskutek jego rozstrzygnięcia poprzez wybór najkorzystniejszej oferty lub zamknięcie postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty, nastąpi w dniu **29 listopada 2024 r.**
4. Oferta winna zostać podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji danego podmiotu zgodnie z zasadami jego reprezentacji i złożona w zamkniętej



kopercie z napisem „Oferta na zawarcie umowy na podnajem łoży biznesowej (SKYBOXa) nr _____”. W przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną, oferta winna zostać podpisana przez tą osobę.

5. Oferta przesyłana pocztą elektroniczną powinna zostać podpisana podpisem elektronicznym i zatytułowana „Oferta na zawarcie umowy na podnajem łoży biznesowej nr _____”
6. Oferta winna zawierać proponowany, miesięczny czynsz podnajmu łoży biznesowej (SKYBOXa) nr _____, w kwocie netto i brutto oraz proponowany okres na jaki umowa ma zostać zawarta (nie krótszy niż 18 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy), przy czym data końcowa obowiązywania umowy musi być oznaczona datą odpowiednio: rok _____ 30 czerwca lub rok _____ 31 grudnia.
7. Oferta winna zawierać oświadczenie o akceptacji treści umowy podnajmu łoży biznesowej (SKYBOXa) nr _____ wraz z załącznikami.
8. Warunki postępowania określa Regulamin postępowania w sprawie podnajmu łoż biznesowych (SKYBOXów) na Stadionie Opolskim w Opolu, dostępny pod adresem: www.odraopole.pl/biznes.
9. Warunki niniejszego Ogłoszenia, a także Regulaminu postępowania w sprawie podnajmu łoż biznesowych (SKYBOXów) na Stadionie Opolskim w Opolu, mogą być odwołane lub zmienione do upływu terminu końcowego na składanie ofert przez oferentów.
10. Projekt umowy podnajmu SKYBOXa (łoża), wraz z załącznikami dostępny jest pod adresem: www.odraopole.pl/biznes.



Regulamin postępowania w sprawie podnajmu łóż biznesowych (SKYBOXów) na Stadionie Opolskim w Opolu.

§ 1 ZASADY OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin (dalej Regulamin) określa zasady, na jakich podmioty zainteresowane podnajmem łóż biznesowych (SKYBOXów) na Stadionie Opolskim w Opolu, mają możliwość składania ofert na zawarcie umowy podnajmu łoża biznesowej (SKYBOXa) o oznaczonym numerze oraz wyboru przez OKS Odra Opole S.A. (dalej jako Organizator), najkorzystniejszej oferty na zawarcie umowy podnajmu łoża biznesowej (SKYBOXa) o oznaczonym numerze, w ramach zorganizowanego postępowania.
2. Warunki Ogłoszenia (w tym Regulamin postępowania) mogą być przez Organizatora odwołane lub zmienione do upływu terminu końcowego na składanie ofert przez oferentów.

§ 2 PRZEDMIOT OFERTY

1. Przedmiotem oferty jest zawarcie umowy podnajmu łoża biznesowej (SKYBOXa) o odpowiednich numerach, określone w Zaproszeniu do składania ofert na zawarcie umowy podnajmu łoża biznesowej (SKYBOXa) o wskazanym numerze na Stadionie Opolskim w Opolu (dalej Ogłoszenie).
2. Szczegółowy opis łoża biznesowej (SKYBOXa) o oznaczonym numerze, będącej przedmiotem Ogłoszenia znajduje się pod adresem: www.odraopole.pl/biznes.

§ 3 ZŁOŻENIE OFERTY

1. Oferta winna zostać złożona na piśmie w miejscu i czasie wskazanym w Ogłoszeniu.
2. Oferty mogą być składane także drogą mailową, na adres wskazany w Ogłoszeniu,
3. Oferta winna zostać podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Oferenta, zgodnie z zasadami jego reprezentacji i złożona w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na zawarcie umowy podnajmu łoża biznesowej (SKYBOXa) nr ____”. W przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną, oferta winna być podpisana przez tą osobę.



4. Oferty przesyłane pocztą elektroniczną powinny zostać podpisane podpisem elektronicznym i zatytułowane „Oferta na zawarcie umowy na podnajem łoży biznesowej nr _____”
5. Oferta winna zawierać proponowany przez Oferenta miesięczny czynsz podnajmu łoży biznesowej (SKYBOXa) nr _____, w kwocie netto i brutto oraz proponowany okres na jaki umowa ma zostać zawarta (nie krótszy niż 18 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy), przy czym data końcowa obowiązywania umowy musi być oznaczona datą odpowiednio: rok _____ 30 czerwca lub rok _____ 31 grudnia.
6. Oferta winna zawierać oświadczenie Oferenta o akceptacji treści umowy podnajmu łoży biznesowej (SKYBOXa) wraz z załącznikami.
7. Oferta winna zawierać informację o terminie związania ofertą, który nie może być krótszy niż 30 dni.
8. Złożenie oferty przez oferenta potwierdza po jego stronie obowiązek przestrzegania postanowień Ogłoszenia i Regulaminu.

§ 4

KRYTERIA WYBORU NAJLEPSZEJ OFERTY

Kryterium wyboru najlepszej oferty jest kwota najwyższej zaoferowanej stawki miesięcznego czynszu netto / brutto.

§ 5

WYBÓR NAJLEPSZEJ OFERTY

1. Organizator dokonuje otwarcia ofert, ich oceny pod kątem formalnym, a także wyboru najlepszej oferty.
2. Z czynności otwarcia ofert i ich oceny pod kątem formalnym oraz wyboru najlepszej oferty jest sporządzany protokół.
3. Organizator dokonuje wyboru najlepszej oferty, zgodnie z postanowieniami § 4 powyżej, o ile spełnia ona wszystkie warunki formalne wskazane w § 3 powyżej.
4. W przypadku, gdy oferta nie spełnia warunków formalnych opisanych w § 3 powyżej, oferta taka jest odrzucana, a Organizator dokonuje oceny kolejnej najlepszej oferty, zgodnie z kryteriami wskazanymi w ust.3 powyżej.
5. Organizator zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru jakiegokolwiek z ofert.



6. Organizator powiadamia niezwłocznie na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej uczestników postępowania o jego wyniku albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru.

§ 6 ZAWARCIE UMOWY

1. Oferent, którego oferta została wybrana jako najlepsza, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 3 powyżej, jest zobowiązany do podpisania umowy podnajmu z Organizatorem, w terminie 10 dni, od daty otrzymania powiadomienia, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 6 powyżej.
2. W przypadku uchybienia przez oferenta obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Organizator jest uprawniony do przeprowadzenia ponownej oceny ofert i wyboru najlepszej oferty, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 3 powyżej i zawarcia umowy podnajmu z takim oferentem.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, w tym w szczególności postanowienia art. 70¹ i następnym Kodeksu cywilnego dot. przetargu.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do wyłącznej interpretacji postanowień niniejszego Regulaminu.